

# Årsredovisning 2025

Kapellskärs Hamn AB

2025-12-31



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	3
Resultaträkning.....	6
Balansräkning .....	7
Kassaflödesanalys .....	9
Tilläggsupplysningar .....	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kapellskärs Hamn AB lämnar härmed följande redogörelse över bolagets verksamhet under 2025.

Kapellskärs Hamn AB med säte i Stockholm ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Alla belopp uttrycks i tkr om inget annat anges.

Sedan 1975 ansvarar bolaget för driften av hamnanläggningen i Kapellskär.

De rederier som är verksamma i Kapellskär är Finnlines med trafik till Nådendal, DFDS Seaways och Tallink Silja Line till Paldiski i Estland.

## Rörelsens intäkter

Den totala omsättningen för Kapellskärs Hamn AB uppgår till strax över 123 miljoner kronor, vilket är knappt en miljon kronor lägre än föregående år. Minskningen mot föregående år är främst hänförlig till lägre gods och passagerarvolym, då Tallink under föregående år trafikerade hamnen med Baltic Princess under en period. Finnlines och DFDS ökar dock sina volymer både för passagerare och gods, vilket dämpar intäktsminskningen jämfört med föregående år. De totala passagerarvolymerna i hamnen har minskat med 17 procent mot föregående år, och godsvolymerna har minskat med två procent, vilket alltså främst beror på att Tallink Siljas fartyg Baltic Princess flyttat tillbaka till Stockholm. Även hanteringsintäkterna minskar med nästan två miljoner kronor på grund av detta.

Intäkterna för el ökar istället med nästan två miljoner kronor då Finnlines trafikerat med sina nya fartyg under hela året, vilket de inte gjorde under 2024. Intäkten motsvaras dock av en ungefär lika stor driftkostnad. Övriga intäkter ökar med över en miljon kronor, där en stor del av ökningen beror på att en fast serviceersättning på Finnlines automatiska förtöjningsanordning fakturerats under året, avseende både 2024 och 2025.

## Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader minskar totalt med en miljon kronor mot föregående år och uppgår till 98 miljoner kronor. Underhållet har minskat mellan åren med två miljoner kronor, vilket beror på initiala kostnader till automoorings-anläggningen, samt att större hydraulikarbeten vid kajläge 1 genomfördes under 2024. Driftkostnaderna har istället ökat med drygt en miljon kronor, vilket beror på högre elkostnader när Finnlines anslutit till el med två fartyg under helåret. Personalkostnaderna minskar något mellan åren, vilket beror på en vakant cheftjänst som tillsatts först i november, samt att en drifttekniker slutat.

## Likviditet och finansiering

Nettoupplåningen uppgick till 581 miljoner kronor vid årsskiftet, vilket är en minskning med nästan 44 miljoner kronor mot föregående år. Räntan har sjunkit mot föregående år från 4,25 procent till 3,25 procent vilket har gjort att räntekostnaderna minskat med sju miljoner kronor mellan åren.

## Resultat efter finansnetto

Resultatet efter finansnetto uppgår till sex miljoner kronor, vilket är sju miljoner kronor högre än föregående år. Ökningen beror främst på de minskade räntekostnaderna.

## Investeringar

De totala investeringarna under 2025 uppgick till fyra miljoner kronor, vilket kan jämföras med föregående år då investeringarna uppgick till 22 Mkr. Investeringsnivån minskar eftersom det inte är några större projekt som pågår i Kapellskär. Under året har investeringsprojektet vid kajläge 5 slutförts. Nettoinvesteringarna uppgår däremot till minus 10 miljoner kronor under året. Att nettoinvesteringsnivån är negativ beror på att EU-bidraget för anpassningarna till Finnlines nya fartyg har tillgodoräknats projektet, vilket drar ner investeringsnivån med nästan 14 miljoner kronor.

## Personal

Medelantalet anställda under året var 24 stycken, varav samtliga män. Det är en anställd mer än föregående år.

## Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygs- trafik med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

För Kapellskärs hamn meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljödomstolen i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolens dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten. En anmälan enligt miljöbalken om ändrad verksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen under slutet av 2021. Ansökan avser förändring av hamnområdet på land och genomföra ändringar vid kaj. Anmälan lämnades utan krav på ytterligare åtgärder eller försiktighetsmått under januari 2022 och åtgärderna har genomförts under 2022-2024.

## Verksamheten i sammandrag

Kapellskärs Hamn AB (Mkr)	2025	2024	2023	2022	2021
<b>Volym</b>					
Omsättning	123	124	119	122	118
Godsomsättning, 1 000 ton	2 784	2 845	2 722	2 917	3 278
Passagerare, 1 000 st	466	558	712	966	668
Nettoinvesteringar	-10	22	58	51	10
<b>Lönsamhet</b>					
Resultat efter finansiella int o kost	6	-1	12	27	26
Vinstmarginal, % *	5	-1	10	22	22
<b>Finansiell ställning</b>					
Synlig soliditet, % **	34	32	32	32	30
<b>Personal</b>					
Medeltal anställda	24	23	21	19	19
Omsättning per anst	5,1	5,4	5,7	6,4	6,2

\* Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

\*\* Synligt eget kapital i procent av balansomslutning.

## Sammanställning över förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital (tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	500	100	321 234	-2 298
Disposition enl beslut på årsstämman			-2 298	2 298
Årets resultat				4 650
	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>318 936</b>	<b>4 650</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	318 936 197 kr
Årets resultat	4 649 365 kr
Summa	<b>323 585 562 kr</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<b>323 585 562 kr</b>
----------------------	-----------------------

## Resultaträkning

1 januari - 31 december (Tkr)	Not	2025	2024
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		123 376	124 020
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>123 376</b>	<b>124 020</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,2	-43 940	-44 285
Personalkostnader	3	-20 310	-20 726
Avskrivningar	4	-33 459	-33 631
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-97 709</b>	<b>-98 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 667</b>	<b>25 378</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	23
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-19 423	-26 114
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 292</b>	<b>-713</b>
Årets skatt	6	-1 642	-1 585
<b>Årets resultat</b>		<b>4 650</b>	<b>-2 298</b>

# Balansräkning

Per den 31 december (Tkr)	Not	2025	2024
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Byggnader	7	54 320	58 462
Markanläggningar		858 108	822 974
Maskiner och inventarier		11 142	15 214
Pågående nyanläggningar		3 882	73 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>927 452</b>	<b>970 637</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
	8		
Uppskjuten skattefordran		13 221	9 283
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 221</b>	<b>9 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>940 673</b>	<b>979 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 336	11 960
Fordringar hos moderföretag	9	1 232	1 301
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar		657	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	11 972	10 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 197</b>	<b>24 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 197</b>	<b>24 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>957 870</b>	<b>1 004 220</b>

## Balansräkning (forts)

Per den 31 december (Tkr)	Not	2025	2024
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier med kvotvärde 1 000:-		500	500
Reservfond		100	100
<i>Summa bundet kapital</i>		<b>600</b>	<b>600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		318 936	321 234
Årets resultat		4 650	-2 298
<i>Summa fritt kapital</i>		323 586	318 936
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 186</b>	<b>319 536</b>
<b>Avsättningar</b>	11		
Uppskjuten skatteskuld		30 871	25 291
<b>Summa avsättningar</b>		<b>30 871</b>	<b>25 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 202	6 428
Skulder till moderföretag		581 451	625 015
Skulder till koncernföretag		7	7
Övriga skulder		294	346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	13 859	27 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 813</b>	<b>659 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>957 870</b>	<b>1 004 220</b>



## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december (Tkr)	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	6 292	-713
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar som belastar resultatet	33 459	33 631
Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-	-148
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>39 751</b>	<b>32 770</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	7 028	-3 378
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-42 958	-7 637
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 821</b>	<b>21 755</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i maskiner och inventarier	-154	-
Investering i pågående anläggningar	-3 741	-21 865
Erhållen likvid försäljning av anläggningstillgångar	-	148
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 895</b>	<b>-21 717</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-74</b>	<b>38</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>358</b>	<b>320</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>284</b>	<b>358</b>

Avser tillgodohavande på koncernkonto som ligger redovisat i posten fordringar hos moderföretag.

# Tilläggsupplysningar

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

### Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Ränta under investeringsperioden inräknas ej i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

#### Komponenter byggnader

Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
El	20
Rör/VS	20
Ventilation inkl Styr	20
Hiss/rulltrappor	20
Hyresgäst Anpassning	Enligt kontrakt / Hamnen: 5 år som regel
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

#### Komponenter markanläggningar

Vattenområde	15
Kaj	60-100
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Markanläggningar	20
Hamnplan	30-50
Konstbyggnader	100
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajutrustning	10-30
Markinventarier	5

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer.  
Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

#### **Förvaltnings- och rörelsefastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

#### **Fordringar och Skulder**

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

## Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Stockholms Hamn	2025	2024
Inköp	25,8%	25,4%

### Not 2 Ersättning till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	2025	2024
Ernst & Young	32	32

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

### Not 3 Antal anställda, löner och ersättningar

Medelantalet anställda	2025		2024	
	Antal anställda Varav män		Antal anställda Varav män	
	24	24	23	23

Könsfördelningen bland ledande befattningshavare	2025		2024	
	Kvinnor %	Män %	Kvinnor %	Män %
VD	100		100	
Styrelse	43	57	43	57

Not 3 Forts.

Sjukfrånvaro, timmar	2025	2024
Total sjukfrånvaro	7%	6%

Ingen uppgift för individer i ett specifikt åldersintervall har lämnats då antalet anställda i samtliga intervall består av 10 anställda eller färre.

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter	2025		2024	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
	14 512	5 344 (810)	14 610	5 471 (1047)

Löner & andra ersättningar fördelade mellan	2025		2024	
	Styrelse och verkställande direktör	Övriga anställda	Styrelse och verkställande direktör	Övriga anställda
	128	14 384	133	14 477

Pensionskostnader, lån eller andra förmåner till styrelse och VD föreligger ej.

Pensionsplaner fördelning	2025		2024	
	Förmånsbestämd	Premiebestämd	Förmånsbestämd	Premiebestämd
	191	619	298	749

#### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärde	32 928	32 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 928</b>	<b>32 928</b>
Ingående avskrivningar	-12 798	-11 363
Årets avskrivningar	-1 435	-1 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 233</b>	<b>-12 798</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>18 695</b>	<b>20 130</b>

<b>Rörelsefastigheter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärde	128 872	128 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 872</b>	<b>128 872</b>
Ingående avskrivningar	-90 540	-86 930
Årets avskrivningar	-2 707	-3 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 247</b>	<b>-90 540</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>35 625</b>	<b>38 332</b>

<b>Markanläggningar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 057 482	1 049 119
Omklassificering påg nyanl	60 204	8 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden*</b>	<b>1 117 686</b>	<b>1 057 482</b>
Ingående avskrivningar	-234 508	-210 403
Årets avskrivningar	-25 070	-24 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 578</b>	<b>-234 508</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>858 108</b>	<b>822 974</b>

\* Posten inkluderar EU bidrag om 13 622 tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

**Not 4 Forts**

<b>Maskiner och andra inventarier</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärde	78 986	76 432
Periodens inköp	154	
Omklassificering påg nyanl	21	2 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 161</b>	<b>78 986</b>
Ingående avskrivningar	-63 772	-59 291
Årets avskrivningar	-4 247	-4 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 019</b>	<b>-63 772</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 142</b>	<b>15 214</b>

<b>Pågående nyanläggningar och materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående balans	73 987	63 040
Under året nedlagda kostnader*	-9 881	21 865
Under året genomförda omklassificeringar	-60 224	-10 918
<b>Utgående balans</b>	<b>3 882</b>	<b>73 987</b>

\* Posten inkluderar EU bidrag om 13 622 tkr (0) vilket minskat tillgångens anskaffningsvärde.

**Not 5 resultat från finansiella poster**

<b>Ränteintäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Moderbolaget Stockholms Hamn AB	14	12
Övrigt	34	11
<b>Summa</b>	<b>48</b>	<b>23</b>

<b>Räntekostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Moderbolaget Stockholms Hamn AB	19 422	26 109
Övrigt	1	5
<b>Summa</b>	<b>19 423</b>	<b>26 114</b>

## Not 6 Skatt

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

	2025	2024
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-	-
Uppskjuten skattekostnad/intäkt	-1 642	-1 585
<b>Summa</b>	<b>-1 642</b>	<b>-1 585</b>

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Skatt	2025	2024
Redovisat resultat före skatt	6 292	-713
Skatt enl gällande skattesats*	-1 296	147
Aktuell skatt tidigare perioder	-	-
Effekt av ränteavdragsbegränsning	-334	-1 728
Skatt på ej avdragsgilla/skattepliktiga kostnader & intäkter	-12	-4
<b>Summa</b>	<b>-1 642</b>	<b>-1 585</b>

\* Skattesatsen uppgår till 20,6 procent

## Not 7 Förvaltningsfastigheter

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2025 beräknas uppgå till 18 875 tkr ( 18 611 ). Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Internvärderingen för 2025 har sin grund i den externa värdering som CBRE Sweden AB utförde till årsskiftet 2020/2021. Det bokförda värdet uppgår till 18 695 tkr vid årets slut.

Förvaltningsfastigheter	2025	2024
Hysesintäkter	1 543	1 515
Driftkostnader	-776	-863
Övriga kostnader	-1 512	-1 602
Finansiella kostnader	-100	-100
<b>Netto</b>	<b>-845</b>	<b>-1 050</b>

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 26 % av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i bolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet.



## Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Fordran beror på ett skattemässigt underskott

	2025	2024
<b>Ingående balans</b>	<b>9 283</b>	<b>5 579</b>
Förändring uppskjuten skattefordran	3 938	3 704
<b>Utgående balans</b>	<b>13 221</b>	<b>9 283</b>

## Not 9 Fordringar moderföretag och koncernföretag

<b>Moderföretag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Koncernkonto *	284	358
Förutbetalad hyra moderföretag	948	943
<b>Summa</b>	<b>1 232</b>	<b>1 301</b>

\*Bolagets likvida medel erhålls från moderbolaget Stockholms Hamn AB:s koncernkonto och regleras via bolagets koncernmellanhavanden.

## Not 10 Större periodiseringsposter

<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Upplupna intäkter	10 577	9 428
Förutbetalda kostnader	1 395	1 242
<b>Summa</b>	<b>11 972</b>	<b>10 670</b>

<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Upplupna semesterlöner	1402	1312
Förutbetalda hyror/arrenden	538	526
Arbetsgivaravgifter, särskild löneskatt	780	744
Upplupna löner	657	586
Upplupna rabatter	10 434	9 627
Övriga periodiseringar*	48	14 802
<b>Summa</b>	<b>13 859</b>	<b>27 597</b>

\*Offentliga bidrag ingår om 14 728tkr under 2024. Detta avser EU-bidrag och klimatinvesteringsstöd i pågående projekt. Bidragsdelen om 13 622 tkr har tillgodoräknats under 2025 efter EU:s godkännande av projektet.

## Not 11 Avsättningar

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader i byggnader och mark

	2025	2024
<b>Ingående balans</b>	<b>25 291</b>	<b>20 002</b>
Uppskjuten skatteskuld	5 580	5 289
<b>Utgående balans</b>	<b>30 871</b>	<b>25 291</b>

## Not 12 Uppgift om moderbolaget

Bolaget är dotterbolag till Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, säte Stockholm, som är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, säte Stockholm, som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

## Not 13 Leasingavtal

<b>Finansiell Leasing</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förfaller till betalning inom ett år	195	301
Förfaller senare än ett men inom fem år	33	412
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
<b>Summa</b>	<b>228</b>	<b>713</b>

Kapellskärs Hamn var leasetagare genom finansiella leasingavtal avseende två stycken personbilar under 2025. Inga nya avtal har tecknats 2025.

Avropsavtalen är tecknade med Nordea finans.

Leasingperioden är på 48 månader med möjlighet till förlängning.

<b>Operationell leasing</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<u>Framtida erhållna minimileasingavgifter</u>		
Förfaller till betalning inom ett år	1 418	1 418
Förfaller senare än ett men inom fem år	810	142
Förfaller till betalning senare än fem år	162	195
<b>Summa</b>	<b>2 390</b>	<b>1 755</b>
<b>Under perioden erhållna variabla leasingavgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Samtliga leasingavtal för fastigheter i Kapellskär avser operationell leasing.

Avtalen avser terminalbyggnad, speditionshus men även sommarstugor.

Vanligt förekommande är att avtalen bifogas med indexklausuler.

59% av hyresvärdet på 2 390 tkr förfaller till betalning under

nämaste 12 månaderna, 34 % under år två till fem, resterande 7 % senare än fem år.

## Not 14 Händelser efter balansdag

VD Magdalena Bosson kommer att avgå per den 30 april 2026. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut

## Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

---

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

## Not 16 Vinstdisposition

---

### Förslag till vinstdisposition, till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	318 936 197 kr
Årets resultat	4 649 365 kr
Summa	<b>323 585 562 kr</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<b>323 585 562 kr</b>
----------------------	-----------------------

Årsredovisningens innehåll blev klart den 11 mars 2026.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jens Holm  
*Ordförande*

Staffan Tjörnhammar

Ulrika Falk

Johan Nilsson

Joanna Abrahamsson

Lars Jilmstad

Ulla Sjöberg

Magdalena Bosson  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor